

Værditabsordningen (nye regler)

Værditabsordningen giver naboer til kommende VE-anlæg mulighed for at få erstatning for værditab på deres beboelsesejendom.

Værditabsordningen ændres pr. 1. juni. 2020. Følgende regler gælder for VE-anlæg, som ikke har opnået en byggetilladelse før 1. juni 2020.

Værditabsordningen giver dig som borger mulighed for, at du anmelde krav om betaling for værditab, ved opstillingen af kommende VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren.

Reglerne for værditabsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi §§ 6-12 (VE-loven). [☞ Læs lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021](#), samt [☞ lovbekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022](#).

Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om værditab.

Projekter omfattet af værditabsordningen

Værditabsordningen gælder for:

- Vindmøller over 25 m og tilknyttede lysmarkeringsmaster, der opstilles på land.
- Havvindmøller, som etableres uden for udbud.
- Havvindmøller, som etableres efter udbud i et område, som er udpeget til kystnære havvindmølleparker.
- Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 500 kW eller derover.
- Solcelleanlæg, som nettilsluttes på terræn og har en installeret effekt på 50 kW eller derover og under 500 kW, og som ligger i en afstand på 500 m eller derunder fra et andet solcelleanlæg på terræn på 50 kW eller derover, der enten er nettilsluttet eller har opnået byggetilladelse, og hvor disse anlæg har en samlet effekt på 500 kW eller derover.
- Solcelleanlæg der nettilsluttes på taget af bygninger eller integreret i bygninger, som er opført med henblik på opsætning af solceller.
- Bølgekraftanlæg eller vandkraftværker, der har vundet ret til pristillæg efter et teknologineutralt udbud
- Hybridanlæg



Energistyrelsen rolle i værditabsordningen

Energistyrelsen:

- godkender det annoncerings- og orienteringsmateriale, som skal anvendes i forbindelse med det offentlige møde
- udsender via Digital post orienteringsbrev om det offentlige møde, til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som er helt eller delvis beliggende i:
 - Nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte placeringer
 - En afstand af op til 1,5 km fra den eller de planlagte placeringer af solcelleanlæg, bølgekraftanlæg eller vandkraftværker eller
 - En afstand af op til 5 km fra de kyststrækninger, der ligger inden for en afstand af 20 km fra den eller de planlagte havvindmølleplaceringer
- Redegør på det offentlige møde for værditabsordningen, salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen
- Besvarer spørgsmål vedr. værditabsordningen.

Information om kommende projekter



Værditab på beboelsesejendomme over 1% udbetales



Anmeldelse af krav om værditab



Blanketter



Mere om Fremme af udbygning med vindmøller

Job

Tilskud

Udbud



Publikationer

Energistyrelsen er en del af Klima-,
Energi- og Forsyningsministeriet

Tilgængelighedserklæring ->

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Energistyrelsen, Esbjerg

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

Kontakt Energistyrelsen

Tlf: 33 92 67 00
ens@ens.dk

CVR-nr.: 59 77 87 14

Henvendelser om støtte til vedvarende energi ->

